

14.12.2020

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

Dno TRE:

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As. Oy Tampereen Vuoreksen Varpu		
Asuntoyhteisön osoite	Pirttisuonraitti 2, 33870 Tampere		
Yhteyshenkilö	Jaana Palin		
Sähköposti	jaana.palin@hohtotalo.fi	puhelin	0452583200
Postiosoite	Isännöintikeskus Hohtotalo Oy, Koivikkomäenkatu 2, 33870 Tampere		
Laskutusosoite	Isännöintikeskus Hohtotalo Oy, Koivikkomäenkatu 2, 33870 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	FI4113833000107168 NDEAFIHH		
Y-tunnus	2807426-3		
Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila* (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltä haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input type="checkbox"/> koneellinen poisto <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere, 1.10.2020



Jaana Palin

isännöitsijä



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

LAINVOIMAISUUSTODISTUS

30.11.2020

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Varpu:n kukaan 24.6.2020 päivätyn ääniluettelon osakkeenomistajista ei ole nostanut moitekannetta 24.6.2020 pidettyä varsinaisen yhtiökokouksen päätöstä vastaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:ssä säädetyn ajan kuluessa.

Marja Oksman

Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika: Keskiviikko 24.6.2020 klo 17.00

Paikka: Vuoreksen yhteiskäyttötila, Vuoreksen puistokatu 92, 33870 Tampere

1. KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja Miikka Koivukangas avasi kokouksen klo 17.00 ja toivotti kaikki tervetulleiksi. Puheenjohtaja kertasi kulunutta vuotta.

2. KOKOUKSEN TOIMIHENKILÖIDEN VALINTA

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Miikka Koivukangas ja sihteeriksi isännöitsijä Jaana Palin. Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi ja samalla ääntenlaskijoiksi valittiin Risto Putila risto@putila.fi ja Hannu Sallmen hannu.sallmen@luukku.com. Kokouksessa noudatetaan kannatusmenettelyä.

3. KOKOUKSEN OSANOTTAJIEN TOTEAMINEN

Kokouksessa oli läsnä tai laillisesti edustettuina liitteenä olevaan ääniluetteloon merkityt osakkaat edustaen 15853 osaketta/ääntä yhtiön 54601 kokonaisosake/äänimäärästä. Lisäksi kokouksessa oli läsnä isännöitsijä Jaana Palin.

4. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin, että kokouskutsu, joka seuraa liitteenä, oli yhtiöjärjestyksen 14 §:n mukaisesti jaettu kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella tai lähetetty sähköpostilla osakkeenomistajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen 8.6.2020. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

5. ESITYSLISTAN VAHVISTAMINEN

Hyväksyttiin ja vahvistettiin kokouskutsun mukana jaettu asialista kokouksen esityslistaksi.

6. TILINPÄÄTÖKSEN, TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINTARKASTUSKERTOMUKSEN ESITTÄMINEN TILIKAUDELTA 2019

Esitettiin tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

7. PÄÄTETÄÄN TILINPÄÄTÖKSEN VAHVISTAMISESTA

Vahvistettiin edellä käsitelty tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 24,84€.

8. PÄÄTETÄÄN TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELEMISESTÄ

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden tulos kirjataan voitto/tappio tilille eikä osinkoa jaeta.

9. PÄÄTETÄÄN VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMISESTÄ HALLITUKSEN JÄSENILLE JA ISÄNNÖITSIJÖILLE

Päätettiin yksimielisesti myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja isännöitsijöille tilikaudelta 1.1. - 31.12.2019.

10. ESITETÄÄN HALLITUKSEN KIRJALLINEN SELVITYS RAKENNUKSEN/RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITOON LIITTYVÄSTÄ TARPEESTA, JOSSA ON ARVIOITU KUNNOSSAPITOTARPEET YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVAN VIIDEN VUODEN AIKANA SILTÄ OSIN KUIN ON KYSE SELLAISISTA KUNNOSSAPITOTARPEISTA, JOILLA ON OLENNAINEN VAIKUTUSTA OSAKEHUONEISTOJEN KÄYTTÄMISEEN, YHTIÖVASTIKKEEN MÄÄRÄÄN TAI MUIHIN OSAKEHUONEISTON KÄYTTÖSTÄ OSAKKAILLE AIHEUTUVIIN KUSTANNUKSIIN.

Asiakirja liitteenä. Merkittiin se tiedoksi.

11. ESITETÄÄN KIRJALLINEN SELVITYS RAKENNUSTEN KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEEN MUKAISISTA, SEKÄ MUISTA YHTIÖSSÄ SUORITETUISTA KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTÖISTÄ SEKÄ YHTIÖN KUNNOSSAPITOON LIITTYVISTÄ TUTKIMUKSISTA.

Asiakirja on liitteenä. Merkittiin se tiedoksi.

12. PÄÄTETÄÄN ENINTÄÄN TILIKAUDEN 2020 AIKANA TULEVIEN LAINAOSUUSSUORITUSTEN RAHATOIMISESTA LAINANLYHENNYSRAHASTOON JA PÄÄOMAVASTIKKEESTA LAINANLYHENNYKSEEN KÄYTETTYJEN OSUUKSIEN TULOUTTAMISESTA.

Päätettiin, että osakkaiden maksamat pääomavastikkeet tuloutetaan ja osakkaiden maksamat kertasuoritukset rahastoidaan lainanlyhennysrahastoon taloyhtiön kirjanpidossa tilikaudella 2020.

13. PÄÄTETÄÄN HALLITUKSEN JÄSENTEN JA TILINTARKASTAJAN PALKKIOISTA

Päätettiin että hallitukselle maksetaan palkkioita seuraavasti:

Puheenjohtaja 500€/kausi

Jäsenet 300€/kausi

Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.

14. PÄÄTETÄÄN TALOUSARVIOSTA JA YHTIÖVASTIKKEEN MÄÄRÄSTÄ.

Asuinhuoneistovastike 4,15€/m²/kk

Autotallivastike 4,15€/m²/kk

Vesimaksuennakko 18,00€/hlö/kk

Vedenhinnat (käytön mukaan):

Kylmävesi 4,40€/m³

Lämminvesi 9,00€/m³

15. PÄÄTETÄÄN HALLITUKSEN JÄSENTEN MÄÄRÄ (3-5)

Päätettiin hallituksen jäsenmääräksi kolme (3).

16. VALITAAN HALLITUKSEN JÄSENET

Valittiin hallituksen jäseniksi Miikka Koivukangas, Mila Melin ja Erkki Vahermo.

17. VALITAAN TILINTARKASTAJA JA VARATILINTARKASTAJA

Valittiin tilintarkastajaksi Pirkkalan Tilitoimisto Ky, päävastuulliseksi tilintarkastajaksi Olli Saxlin, HT ja varatilintarkastajaksi Antti Ratilainen, HT.

18. PÄÄTETÄÄN VALTUUTTAA HALLITUS HAKEMAAN TUPAKOINTIKIELTOA TALOYHTIÖN HUONEISTOPARVEKKEILLE

Valtuutettiin hallitus hakemaan tupakointikieltoa taloyhtiön huoneistoparvekkeille.

19. PÄÄTETÄÄN VALTUUKSIEN ANTAMISESTA HALLITUKSELLE ALOITTAÄ SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEIDEN KARTOITUSTYÖ

Annettiin hallitukselle valtuudet aloittaa sähköautojen latauspisteiden kartoitustyö.

20. VAHVISTETAAN TALOYHTIÖN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Vahvistettiin taloyhtiön järjestyssäännöt.

21. MUUT ASIAT

Taloyhtiön kotisivut:

Hallitus toivoo, että osakkaat kirjautuvat taloyhtiön kotisivuille osoitteessa huoneistotieto.fi.

Kotisivuilla osakas voi Osakkaan tiedot -kohdassa laittaa rastin kohtaan Kokouskutsut sähköpostiin, jolloin jatkossa taloyhtiön kutsut ja tiedotteet lähetetään osakkaalle sähköpostilla. Näin toimien säästetään luontoa ja taloyhtiön euroja!

Ensimmäisellä kerralla sivuille kirjaudutaan joko pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella ja luodaan omat tunnukset, joita käytetään jatkossa.

Kylpyhuoneiden tarkastukset:

Kylpyhuoneiden tarkastukset tullaan suorittamaan heinäkuussa; alustava ajankohta on viikolla 29. Asiasta tiedotetaan tarkemmin YIT:n toimesta kaksi viikkoa ennen ajankohtaa. Tarkastuksessa läsnä YIT:n ja taloyhtiön edustajat sekä ulkopuolinen tarkastaja.

Sähköinen allekirjoitus:

Kaikki kokouspöytäkirjat allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoitettavasta asiakirjasta tulee linkki sähköpostiin ja se allekirjoitetaan mobiilivarmenteella tai pankkitunnuksilla.

Vieraspaikka:

Vieraspaikalla vieraspysäköintilupa käytäntö, AimoPark hoitaa valvonnan. Lupalapun voi hakea isännöintitoimistosta osoitteesta Koivikkomäenkatu 2.

22. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.55

Pöytäkirjan vakuudeksi

Miikka Koivukangas
puheenjohtaja

Jaana Palin
sihteeri

Olemme tarkastaneet tämän yhtiökokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen oikein laadituksi.

Risto Putila
pöytäkirjantarkastaja

Hannu Sallmèn
pöytäkirjantarkastaja

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 25. kesäkuuta 2020



YTK_PTK_2020.pdf
(1323154 byte)
SHA-512: cb0e9eeae6fdc5063412005d4eaaaf937a8d3
4b9cde336a814a57de38a98460a340b91eb6e5ceff563a
af163c7c5031e39b6d6622f3e503b05228f6c0acd69ea

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

25.6.2020 12.06.20 (CET)



Miikka Matias Koivukangas

miikka.koivukangas@gmail.com
88.148.199.72
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

25.6.2020 13.47.10 (CET)



Hannu Kalevi Sallmen

hannu.sallmen@luukku.com
95.175.104.136
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

25.6.2020 10.16.32 (CET)



Risto Johannes Putila

risto@putila.fi
82.203.156.240
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

25.6.2020 9.17.16 (CET)



Jaana Maarit Johanna Palin

jaana.palin@hohtotalo.fi
88.148.200.115
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



YTK_PTK_2020.pdf

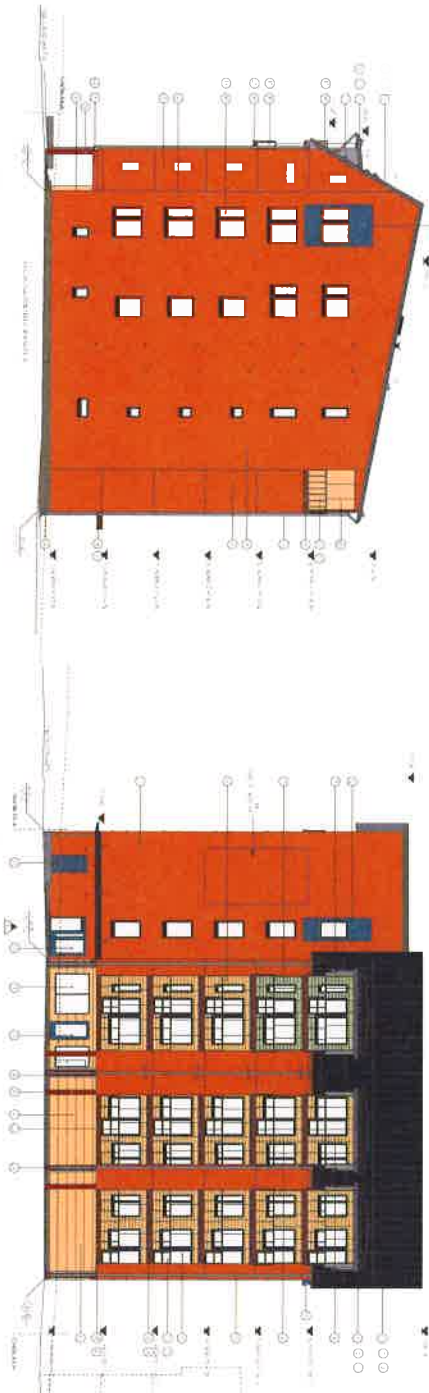
Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e491606ba93b8a3898c54cc066003598c8002f64d8427fac5f2c1a2f29a0bc4ad3af413685f70e49daa3f5d97d89d86bd40f76bd0b1497a5ab2b92d599eb500b



Tästä tositteesta

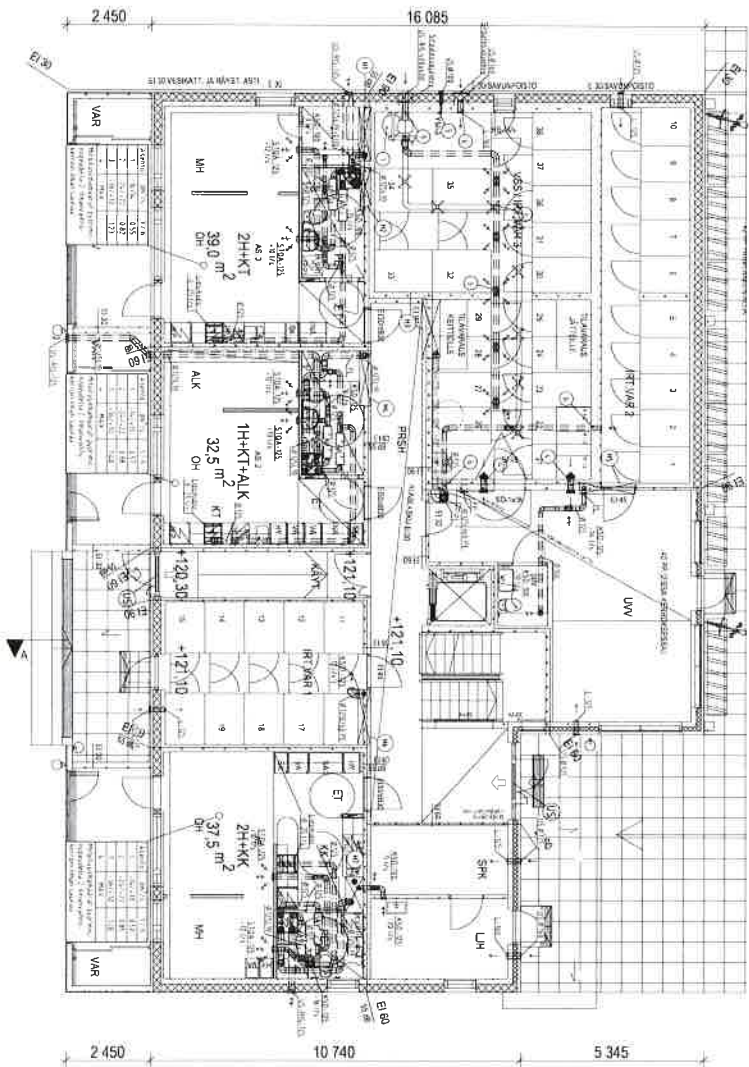
This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



1.1.1. Kuvassa esitettyjen rakennusten seinä- ja ikkunakalusteiden suunnittelu on tehty ottaen huomioon kaikkien...

1. SUUNNITTELU: JAAKko LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
2. SUUNNITTELU: KATJA LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
3. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
4. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
5. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
6. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
7. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
8. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
9. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
10. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
11. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
12. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
13. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
14. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
15. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
16. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
17. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
18. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
19. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
20. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
21. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
22. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
23. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
24. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
25. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
26. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
27. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
28. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
29. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
30. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
31. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
32. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
33. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
34. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
35. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
36. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
37. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
38. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
39. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
40. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
41. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
42. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
43. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI
44. SUUNNITTELU: MIKAEL LUOMA, Sormakatu 4A/2, 00210 HELSINKI

ARSATEK ARKITEHTI SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU		SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU
ARSATEK ARKITEHTI SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU		SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU
ARSATEK ARKITEHTI SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU		SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU
ARSATEK ARKITEHTI SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU		SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU
ARSATEK ARKITEHTI SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU		SUUNNITTELU SUUNNITTELU SUUNNITTELU



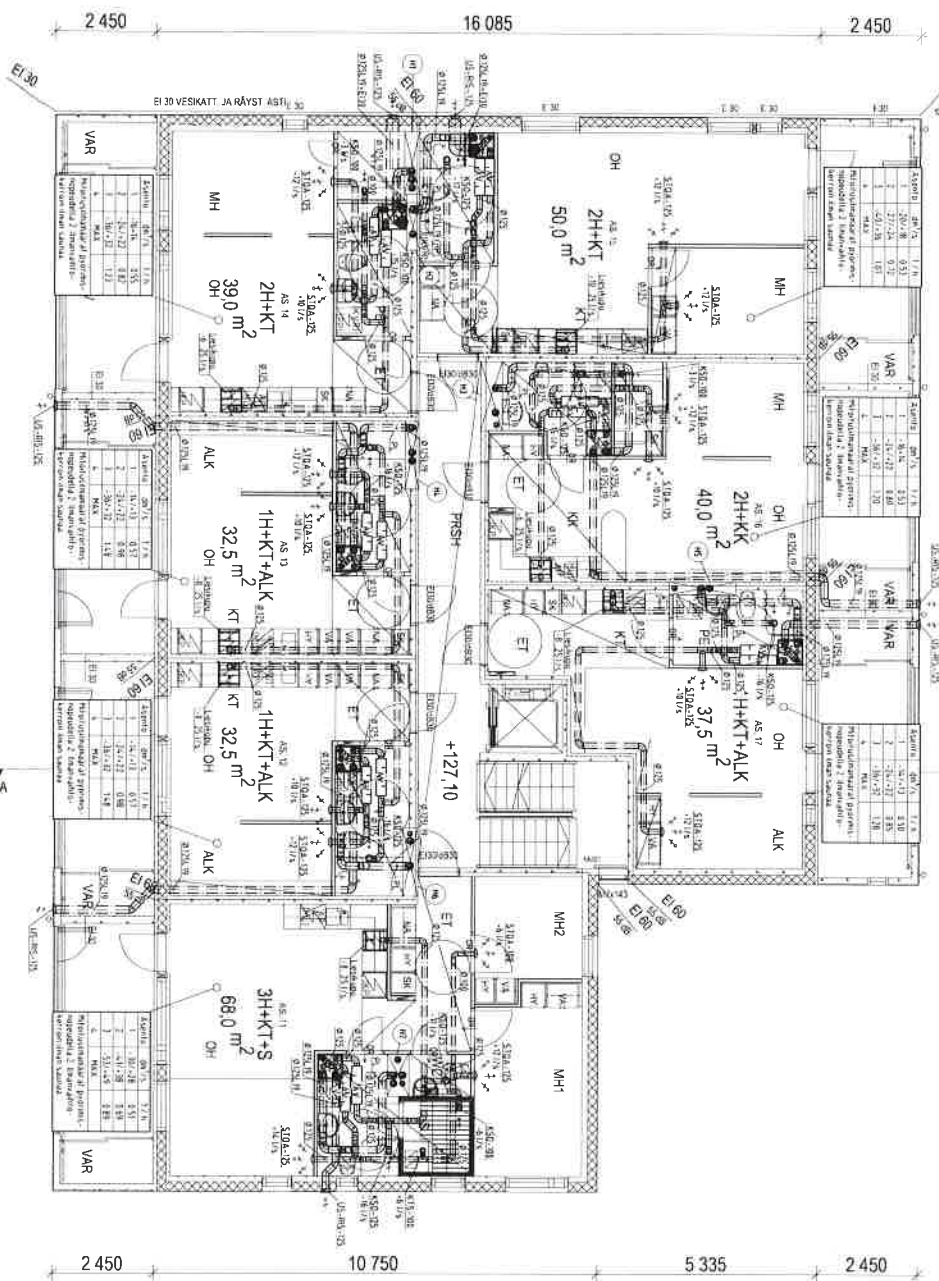
Valvontajärjestelmän tekninen kuvaus

LAUSETTA	LAUSEKODIT	LAUSEKODIT	LAUSEKODIT
LAUSEKODIT	LAUSEKODIT	LAUSEKODIT	LAUSEKODIT
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

18) KÄYTTÖOHJEEN KÄYTTÖOHJE...
 Käyttäjän tulee noudattaa...
 Ympäristön puolesta...

15) OIKOJÄRJESTELMÄN KÄYTTÖOHJE...
 Tämä ohje...
 Oikeus...
 Ympäristön puolesta...

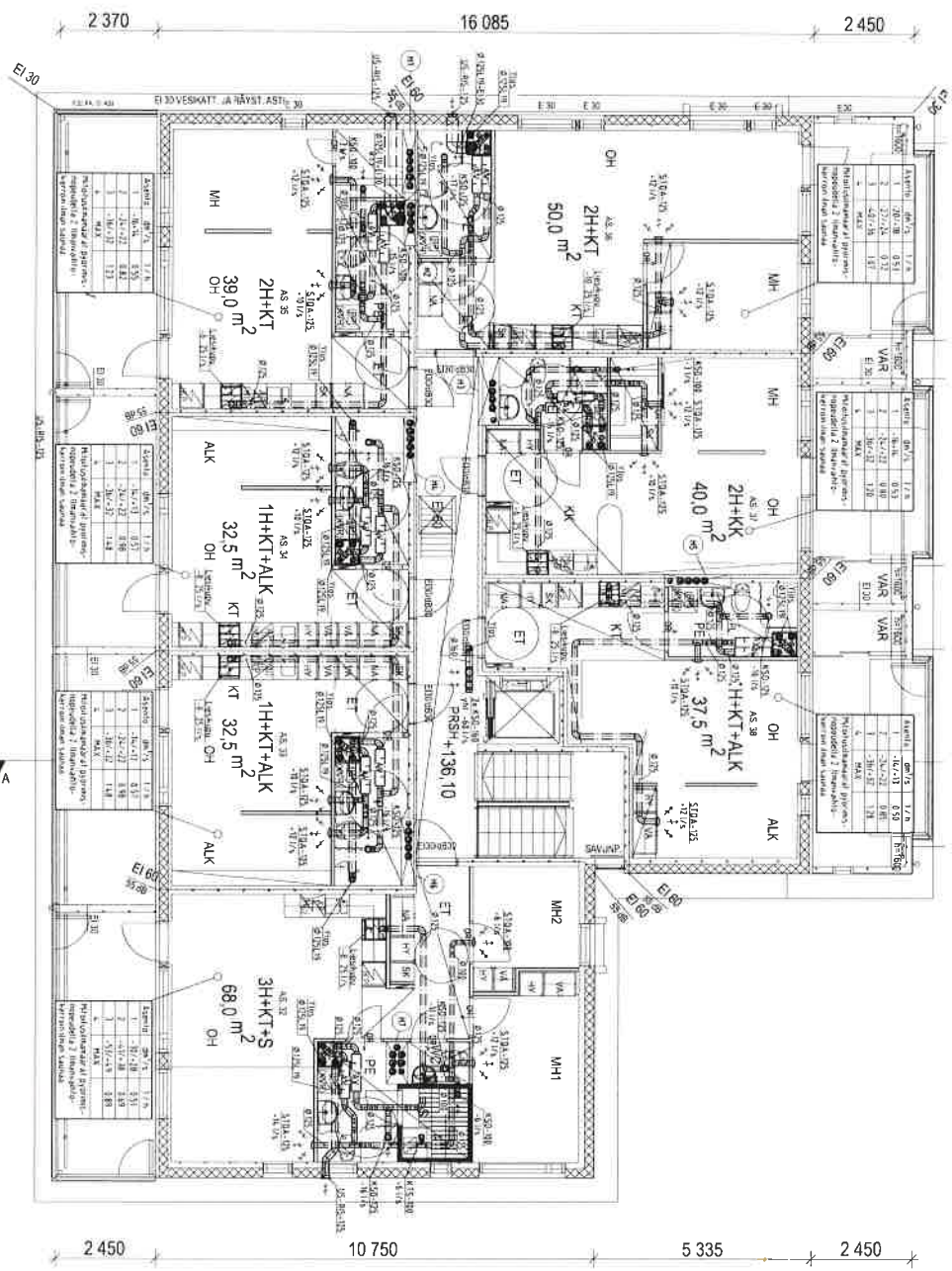
Projekti	AS Oy Ameriikan... 3800... 3800... 3800...	Arkkitehti	Arkkitehti... Arkkitehti... Arkkitehti... Arkkitehti...
Ohje	LV1261-1-31	Ohje	Ohje... Ohje... Ohje... Ohje...



ESM
 BAARINNUKSEN PYSYVÖNNITIN H2 AITI OVAI TEROSVAALINSTEIGA
 BEIDONUKKOSA EIHO-HOINI NDUSSUPUTKELENTIA
 ELEMENIT TONTITAN JAVEN PUUTETUOLA LAMPO- JA
 VISIONTOINEN SEKA RANVAIHOKAMAMENI
 HOHEEENIN TONTURAA ON ELEMENITKOPPIA
 ELEMENIT TONTITAN HOEN KENNEN KOKKUSA
 BAARINNUKSORKI SIA HANNI JA ASENTIA ELEMENIT PAKOLEIN
 KYNKAJO SUIDLE KULLOVI ELEMENITEN VALISET PUURIN JA
 KUNNUNTIEN TUURIN TONTI KUNNUNTIEN TUURIN JA
 ASENTUSTI OI UENKOKAMAMA ELEMENITEN U KONNIA

KSD - PIRTOOHJAVENTTIUKSO PLAKI - MODIS OY
 SIDA - TUOHAVENTTI SIDA FLAKI - MODIS OY
 SP - SAAIDRETTI
 PE - PINESSUUDUKU
 RE - FORTETRELLITIS
 OR - KONNADON SHAN KK OMA VY SHAI
 LE - OMBRODIS IMPROUDERSTI 19 mm
 AV - SWEGON LAW
 UESKIPU - SWEKON SMARIT SAUSA
 UENKOKAMAMA OVAI VIKKOSSE SHVA

VUODEN 7637	2	KANSI KANSI	150
SUUNNITTELUKUNNUS SUUNNITTELUKUNNUS PRATI SUUNNITTELUKUNNUS 3880 TAMPERE			
LVI 1261-1-33			



KO - POSTOIKUNNIT LUKKO FIACI - MOOS OY
STO - TILUSKÄYNTI LUKKO FIACI - MOOS OY
SP - SÄÄPIELI
SR - SÄÄPIELI
SO - PÄÄPIELI
SE - PÄÄPIELI
OB - OVIKÄYNTI (KÄYNTI) M. Iliana YH Seal
ET - ELEKTRISIININ TILA
AV - SÄÄPIELI LUKKO FIACI
LS - SÄÄPIELI LUKKO FIACI
KA - SÄÄPIELI LUKKO FIACI
KA - SÄÄPIELI LUKKO FIACI

KSO - POSTOIKUNNIT LUKKO FIACI - MOOS OY
STO - TILUSKÄYNTI LUKKO FIACI - MOOS OY
SP - SÄÄPIELI
SR - SÄÄPIELI
SO - PÄÄPIELI
SE - PÄÄPIELI
OB - OVIKÄYNTI (KÄYNTI) M. Iliana YH Seal
ET - ELEKTRISIININ TILA
AV - SÄÄPIELI LUKKO FIACI
LS - SÄÄPIELI LUKKO FIACI
KA - SÄÄPIELI LUKKO FIACI
KA - SÄÄPIELI LUKKO FIACI

UUNIN	2	1,50	3,00
UUNIN	2	1,50	3,00
UUNIN	2	1,50	3,00
UUNIN	2	1,50	3,00
UUNIN	2	1,50	3,00
UUNIN	2	1,50	3,00

Jama Kivimäki Oy
 00010 JAMA KIVIMÄKI OY
 Y-tunnus 1559480-1
 LVI 1261-1-36
 1/50

SELVITYS OSAKKAIDEN JA ASUKKAIDEN KUULEMISESTA

Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Varpu on yhtiökokouksessaan 24.6.2020 päättänyt hakea tupakointikieltoa huoneistoparvekkeille.

Kaikki osakkaat ja asukkaat on kuultu kirjallisesti 11.5.2020 osakkaille/asukkaille toimitetulla lomakkeella sekä taloyhtiön uudet osakkaat/asukkaat on kuultu kun osakesiirto/muutto on tapahtunut.

Palautuneet lomakkeet, yhteenveto vastauksista sekä yhteystiedot liitteenä.

Tampereella 1.10.2020

Jaana Palin
isännöitsijä
Isännöintikeskus Hohtotalo Oy
Koivikkomäenkatu 2,
33870 Tampere
p. 045 258 3200
jaana.palin@hohtotalo.fi

HALLITUKSEN SELVITYS TUPAKANSAVUN KULKEUTUMISESTA HUONEISTOPARVEKKEILTA TOISELLE SEKÄ SISÄLLE HUONEISTOIHIN

Kaikki talon huoneistoparvekkeet sijaitsevat kahdella julkisivulla. Kaikkien parvekkeiden vieressä on muita parvekkeita. Savun kulkeutumisen kannalta olosuhteet kaikilla parvekkeilla ovat identtiset; tupakointi millä tahansa huoneistoparvekkeella voi aiheuttaa tupakansavun kulkeutumisen toiselle huoneistoparvekkeelle ja asuntoon sisälle. Jäljempänä esitettyjen syiden vuoksi tupakansavu voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua huoneistoparvekkeelta toiselle ja/tai huoneiston sisätiloihin.

Kaikki huoneistoparvekkeet ovat lasitettuja, mutta lasitus ei ole ilmatiivis eikä näin estä tupakansavun kulkeutumista huoneistoparvekkeelta toiselle. Myös asuntojen tuloilmaventtiilejä on sijoitettu julkisivuille, joilla huoneistoparvekkeet sijaitsevat. Huoneistoparvekkeella tupakointi aiheuttaa savun kulkeutumista myös tuloilmaventtiileihin, joista edelleen asuntoihin sisälle.



Kuva 1 Julkisivu itään



Kuva 2 Julkisivu länteen

Parvekkeiden etureuna alhaalta ja ylhäältä on avoin (kuva 3) ja lasien välissä on rako (kuva 4), joten tupakan savu pääsee esteettä kulkeutumaan huoneistoparvekkeelta toiselle ja huoneiston ilmanvaihdon tuloilma-venttiilille.

Kesäaikaan auringon säteily lämmittää parvekkeen lämpötilan hyvin korkeaksi. Parvekkeilla ei ole erillistä ilmanvaihtojärjestelmää, vaan parvekkeen lämpötilaa saa laskettua ainoastaan parvekelasitusta avaamalla. Myös asuntoja on tuuletettava parvekkeen kautta kesäisin, sillä asunnoissa ei ole viilennysjärjestelmää.

Edellä mainitut asiat lisäävät entisestään tupakansavun kulkeutumista huoneistoparvekkeelta toiselle, sekä sisälle huoneistoon.



Kuva 3 Parvekelasituksen alareunan rako



Kuva 4 Parvekelasien välissä oleva rako

Tupakansavun kulkeutumisen estäminen huoneistoparvekkeelta toiselle ja huoneistoon sisälle edellyttäisi massiivisia ja kohtuuttoman kalliita toimenpiteitä.

As. Oy Tampereen Vuoreksen Varpu,
Hallitus